



MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA URBANISM
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 168/2011 "Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula observații asupra propunerilor din documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL: "**Schimbare de funcțiune din zona A5 - parc de activități în zonă de locuințe colective**", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Oltului, nr. 13, inițiator: SC Con-Invest SRL.

Publicăm azi 12.07.2017 pe site-ul Primăriei www.baiamare.ro, în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAI A MARE Data anunțului:12.07.2017	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA ELABORĂRII PROPUNERILOR</p> <p>pentru Planul Urbanistic Zonal: "Schimbare de funcțiune din zona A5 - parc de activități în zonă de locuințe colective" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Oltului, nr.13, Baia Mare.</p> <p>Inițiatori: SC Con-Invest SRL,</p> <p>Proiect: 29 din 2016</p> <p>Elaborator: SC Tektonik Line- arh.Emil Costin</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din zona A5 - parc de activități în zonă de locuințe colective" generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Oltului, nr.13, Baia Mare, conform proiect nr. C0061 din 2016.</p> <p>Limita teritoriului studiat cuprinde parcela proprietate privată SC Con-Invest SRL cu nr. cadastral 120536 în suprafață de 10622 mp. Teritoriul reglementat este situat în Baia Mare, str. Oltului, nr.13.</p> <p>Funcțiuni propuse: Zonă de locuință colective cu regim maxim de înălțime P+3E; S+P+3E pentru locuințele noi și extinderea (etajarea) și reamenajarea clădirii existente P+2E în bloc de locuințe P+2E+Er sau P+2E+M.</p> <p>Indicatori urbanistici propuși prin P.U.Z: POTmaxim = 35%, CUTmaxim = 1,1 ADC/mp RHmax = S+P+3E = max.13 m</p>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 17.07.2017– 31.07.2017, asupra documentelor disponibile la sediul PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAI A MARE, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 26, în zilele de luni între orele 12,00-14,00, miercuri între orele 9,00-12,00, joi între orele 13,00-15,00. Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris la adresa celor interesați până la data de 31.07.2017.</p> <p>Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul Direcției Urbanism, Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, telefon 0262.211001/182.</p>	

Primar
Cherecheș Cătălin

Arhitect Șef
Morth Izabella